

# 衛生福利部胸腔病院建築類維護管理機制彙整表

<https://www.ccd.mohw.gov.tw/?aid=515&pid=68>

109年5月25日

項次	類別	維護管理規定	維護管理是否有委外辦理
1.	建築法、建築物公共安全檢查簽證及申報辦法	<ol style="list-style-type: none"> <li>項目：建築物公共安全檢查。</li> <li>方式：委託專業廠商。</li> <li>頻率：每年1次。</li> <li>目前辦理情形：                             <ol style="list-style-type: none"> <li>院本部屬F-1類場所中(1,500平方公尺以上)，每年檢修申報1次，於108年11月申報完成(最近1期)。</li> <li>員工宿舍屬H-1類場所，每2年檢修申報1次，於108年3月申報完成。</li> <li>門診部屬F-1類場所(未達1,500平方公尺)，每2年檢修申報1次，於108年11月申報完成(最近1期)。</li> </ol> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>委外辦理：是。</li> <li>內容：各棟建物，包含防火區劃、非防火區劃分間牆、內部裝修材料、避難層出入口、避難層以外樓層出入口、走廊、直通樓梯、安全梯、屋頂避難平台、緊急進口...等。</li> </ol>
2.	建築法、建築物公共安全檢查簽證及申報辦法	<ol style="list-style-type: none"> <li>項目：升降設備。</li> <li>方式：委託專業廠商。</li> <li>頻率：每月檢查1次。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>委外辦理：是。</li> <li>內容：每年代向主管機關申請升降設備年度檢查且經檢查合格取得使用許可證。</li> </ol>
3.	消防法、消防安全設備檢修及申報辦法	<ol style="list-style-type: none"> <li>項目：消防設備(針對滅火器、火警、消防栓、自動灑水、採水、及消防廣播系統進行維護保養及故障維修，並委由專業廠商辦理每半年消防安全設備檢修申報，維護期間相關消防設備均能正常運作)。</li> <li>方式：本院專責人員及專業廠商。</li> <li>頻率：每日、月-專責人員。每半年-委託專業廠商。</li> </ol>	委外辦理：是。
4.		<ol style="list-style-type: none"> <li>項目：高壓電系統。</li> <li>方式：專業廠商</li> <li>頻率：每月委外保養1次及每半年1次大保養。</li> </ol>	委外辦理：是。
5.		<ol style="list-style-type: none"> <li>項目：熱水鍋爐</li> <li>方式：本院專責人員及專業廠商。</li> <li>頻率：每月自動檢查1次、每季委外保養1次，每年保養1次。</li> </ol>	委外辦理：是。
6.		<ol style="list-style-type: none"> <li>項目：發電機</li> <li>方式：本院專責人員及專業廠商。</li> <li>頻率：每月自檢1次、每季委外保養1次、每半年委外大保養1次。</li> </ol>	委外辦理：是。
7.		<ol style="list-style-type: none"> <li>項目：飲水機。</li> <li>方式：專業廠商。</li> <li>頻率：每月委外維護1次</li> </ol>	委外辦理：是。
8.		<ol style="list-style-type: none"> <li>項目：負壓空調系統。</li> <li>方式：專業廠商。</li> <li>頻率：每月委外維護2次及每半年1次大保養。</li> </ol>	委外辦理：是。
9.		<ol style="list-style-type: none"> <li>項目：供水系統。</li> <li>方式：委託專業廠商。</li> <li>頻率：每半年清洗、消毒一次。</li> </ol>	委外辦理：是。
10.		<ol style="list-style-type: none"> <li>項目：UPS不斷電。</li> <li>方式：專責人員。</li> <li>頻率：每月自檢1次。</li> </ol>	委外辦理：是。
11.		<ol style="list-style-type: none"> <li>項目：氧氣系統(醫療用氣體)。</li> <li>方式：本院專責人員及專業廠商。</li> <li>頻率：每月自檢1次、每2個月委外保養1次。</li> </ol>	委外辦理：是。